

开发区不动产登记业务实现“2小时办结”常态化

近悦远来 “营”在通辽

本报讯 不动产登记服务是优化营商环境、保障民生权益的重要窗口。作为服务前沿阵地，通辽市不动产登记中心开发区办证大厅全面落实便民利民举措，目前除需公告的事项外，所有登记业务办理时限从15个工作日压缩至2小时内，实现“2小时办结”常态化。

为破解办事时间长、流程繁琐等问题，通辽市不动产登记中心开发区办证大厅通过升级登记系统、合并关联业务流程，持续压缩办理时限。其中，房产抵押业务实现“银行端直办”，企业群众无需往返登记大厅，在合作银行即可直接申请，2小时内获取电子证照，重复材料提

交量减少60%。

“我们把流程简化、时限压缩作为改革的核心突破口，通过多轮流程再造、系统升级，彻底打通了业务办理的堵点。现在群众办抵押不用跑大厅，在银行就能一站式办结，2小时拿到电子证照，实实在在为群众减负增效。”通辽市不动产登记中心开发区办证大厅负责人徐辉说。

在提速的同时，开发区办证大厅持续优化服务供给。线下窗口全面派驻“首席服务员”，严格落实首问负责、一次性告知等制度，针对老弱病残等特殊群体提供延时服务、上门服务、专场服务，年均服务群众超2000人次。线上大力推行“互

网+不动产登记”，实现抵押登记、补换证等业务全程网办，并拓展“全区通办、跨区帮代办”范围，与辽宁、吉林、北京、天津、河北、山西等多省市建立异地代收代办、数据互认机制，让异地办事不再有壁垒。

“我-前在外地工作，回来办业务来回跑特别折腾，现在有了异地通办，不用来回奔波，而且窗口工作人员一次性把所有材料要求讲清楚，服务特别贴心，真的太方便了。”办事群众李锐说。

数字赋能方面，开发区办证大厅引入AI数字人智能交互系统，为办事群众提供一站式咨询与导办服务，即时解答率超80%。微信公众号智能回复功能，方便群众查询办理流程所需材料。不动产“面对面”云端服务大厅办结了内蒙古自治区首例不动产跨区登记“视频办”业

务，打破时空限制，实现“让数据多跑路、群众少跑腿”。

“我们以数字化改革为牵引，将AI技术、智能系统深度融入不动产登记全流程，不仅大幅提升了办事效率，更拓展了服务边界。从线下窗口到线上云端，从本地通办到跨省通办，全方位满足企业群众的多样化办事需求，持续优化营商环境。”通辽市不动产登记中心主任孟凡达说。

如今，高效便捷的不动产登记服务，已成为通辽市不动产登记中心开发区办证大厅优化营商环境、推进治理现代化的一张生动名片。下一步，将持续深化“放管服”改革，以企业群众需求为导向，不断优化服务流程、创新服务模式、提升服务效能，持续打造高效、便捷、暖心的不动产登记服务环境，为优化区域营商环境、助力经济高质量发展贡献坚实力量。（冯娇）

“一诗一乐 一脉中华”音乐会举行

本报讯(记者李育峰 胡雨童 马战刚) 丝竹和鸣传古韵，雅音清唱溯流光。4月25日晚，“一诗一乐 一脉中华”音乐会在内蒙古民族大学音乐厅圆满收官。内蒙古民族大学音乐学院师生联袂献艺，以匠心打造高水平艺术盛宴，诠释中华经典诗词与现代乐曲相融共生的独特风采。

作为自治区党的创新理论研究普及重点实验室基金项目之一，《内蒙古地区推广古诗词艺术歌曲塑造中华民族形象研究》最新成果集中亮相本场音乐会。现场由内蒙古民族大学硕士研究生导师孟宪红领衔，一众学子先后登台，为观众奉上了《竹枝词》《阳关三叠》《江畔独步寻花》《虞美人·春花

秋月何时了》等13首诗乐相融的经典作品。曲调或清婉悠远，或意蕴绵长，人间烟火、惜别之思、惜春之感尽数融入旋律之中。整场演出以婉转歌声诠释古典诗词蕴藏的细腻情思，意蕴十足、感染力十足，引得现场观众沉醉其中。

诗承千古文脉，乐叙万古深情。音乐会以诗词为载体，以音乐为桥梁，让在场师生沉浸式感受古典文学与现代音乐碰撞交融的独特美感。“诗词是中华文化的瑰宝，音乐是情感的语言。当诗词遇上音乐，便碰撞出跨越时空的火花。”孟宪红表示，希望借诗乐相融的演绎形式，让大众体悟中华文化的深厚底蕴与不朽魅力，赓续生生不息的中华文脉。



音乐会现场演唱《救勒歌》。

以协商架心桥 用实干解民忧

——科尔沁区明仁街道交通门社区探索基层治理新路径

蔡蒙蒙

“多亏了社区议事会，帮我们彻底解决了大热管道漏水难题！”“三家各执己见，互不相让，社区几次协商就把事儿捋顺了，公平又贴心！”近日，在科尔沁区明仁街道交通门社区，辖区商户专程向社区工作人员致谢，这一幕正是社区深耕议事协商、破解基层治理难题的生动缩影。

近年来，交通门社区立足辖区实际，聚焦群众“急难愁盼”，探索形成“1231”基层治理工作法，以党建为引领，整合自治、德治、法治力量，推动社区治理精细化、服务精准化，用议事协商搭建起党群“连心桥”，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。

坚持党建引领，锚定协商“一个

核心”。社区将党建引领贯穿议事协商全过程，充分发挥党组织牵头抓总、统筹协调作用，引导党员亮身份、作表率，当好政策宣讲员、矛盾调解员、群众服务员。同时健全党组织领导下的居民自治机制，完善协商流程与闭环管理，确保议事协商不偏方向、不走过场，切实把组织优势转化为治理实效。

聚焦双向发力，凝聚协商共治合力。社区秉持“群众的事由群众商量办”理念，推动“社区主导+群众主体”双向发力。一方面主动搭建协商平台、梳理民生议题、联动职能部门，为协商议事提供坚实保障；另一方面充分调动居民、商户、楼栋长、网格员参与热情，让群众成为议事主角，营造人人参与、人人尽责、

人人共享的良好氛围。

深化三微治理，破解协商突出难题。社区创新推行“微协商、微互助、微组织”治理模式，把协商触角延伸至基层“神经末梢”。针对辖区商户外围大热管道漏水引发的矛盾纠纷，社区第一时间启动“微协商”，组织三方商户面对面沟通，联合大热公司、专业队伍现场勘界定责，耐心疏导劝解、引导换位思考。经过三天协调，各方达成共识，破损管道顺利修复，矛盾得到圆满化解。

搭建多元阵地，拓宽协商覆盖范围。社区打造“明理仁心”议事亭固定平台，常态化开展居民议事；推出“益起议小议”议事会，把协商现场搬到院落巷口，即时解决邻里纠纷、环境整治等小微问题；开设

“益杯茶居民茶话会”，在轻松氛围中倾听民声、纾解民忧，让协商议事从会议室走进群众身边。

聚焦民生目标，推动协商成效提质。社区始终以解决群众“急难愁盼”、提升满意度为最终目标，在老旧小区改造中，通过“微协商”充分吸纳居民意见，高效解决设施老化、车位紧张、环境脏乱等问题，得到群众广泛认可。

如今，交通门社区以“1231”工作法为抓手，走出了一条可复制、可推广的基层议事协商之路。下一步，科尔沁区将以先进社区为标杆，总结推广典型经验，推动议事协商与基层治理深度融合，全力构建共建共治共享的基层治理新格局，为建设宜居宜业和美科尔沁筑牢坚实根基。

一城春色半城花

最美人间四月天。当春风拂过科尔沁草原腹地，通辽的街头巷尾换上了最动人的春装。漫步公园、街道，杏花如雪、桃花如霞，竞相绽放，晕染了春天的开端，处处洋溢着勃勃生机与融融暖意。

在各大公园，粉白的杏花素雅清丽，似雪似玉；娇艳的桃花灼灼其华，如云似霞。一簇簇、一片片繁花装点了城市的角落，吸引了众多市民驻足拍照，成为最具人气的“天然打卡点”。

春日阳光映照，湖面波光粼粼。在这个充满希望的季节，无数市民赏花游园，与大自然亲密接触，用心去感受春天的气息和韵味，领略通辽城多姿多彩的风景。

本报记者 张启民 宋悦 石晓博 摄



半城花开绽芳华



书香赋能乡村振兴 积分点燃阅读热情

——科左后旗创新模式激活“草原书屋”活力

张卓卓

4月24日下午，科左后旗巴胡塔苏木召根苏莫嘎查格外热闹。农牧民三三两两走进嘎查中心书屋，进门便被一处特别的区域所吸引——书架上立着“积分兑换规则”的展架，旁边的货架上，洗衣液、毛巾、米面、奶制品等生活用品码放整齐，每件物品前都标着所需积分。这里，正是刚刚亮相的“阅读积分超市”。

当天，科左后旗旗委宣传部在这里举行中心书屋挂牌仪式，并同步启动阅读积分兑换机制。旗委宣传部相关负责人、巴胡塔苏木工作人员、嘎查干部和群众代表一同为书屋揭牌。红绸落下，“召根苏莫嘎查中心书屋”的牌匾露出，掌声和欢笑顿时响起。

“只要借书、参加读书活动，就能攒积分，攒够了就能换这些东西，这不就是个小程序吗！”村民喜宝盯着积分兑换规则看了又看，笑着跟身旁的人说。规则写得清楚：借图书、参加读书分享、撰写读书笔记都能获得相应积分，累积到一定分数即可兑换由科左后旗金融监管支局和中国银行科左后旗支行捐赠的各类实用奖品。这种“阅读能攒分、积分能兑奖”的新鲜模式，让在场的农牧民觉得既亲切

又带劲。

活动现场，一批特殊的“新成员”也正式入驻书屋。内蒙古少年儿童出版社捐赠的近3000册图书，涵盖少儿科普、文学经典、农牧实用技术等多个品类，被工作人员一一摆上书架。嘎查党支部书记韩利一边帮着整理新书一边感慨：“以前书屋书少，孩子们想看的绘本根本借不着。现在一下多了这么多好书，再加上积分换奖品，以后大伙儿肯定都愿意来。”

旗委宣传部副部长李刚介绍，在“草原书屋”建起“阅读积分超市”，就是想阅读和惠民服务紧紧连在一起，用一把“积分钥匙”打开农牧民走进书屋的门，引导大家从“要我读”变成“我要读”。“捐赠的奖品不是终点，是引子。群众来了、读了、受益了，书香才能真正浸润草原。”李刚说。

挂牌是起点，积分是纽带。下一步，旗委宣传部将持续聚焦“草原书屋”运营管理，依托不断丰富的图书品类和常态化读书活动，优化“阅读积分超市”的运营，让书屋真正“转起来、活起来、火起来”。

在这片土地上，小小的积分正连起书香与振兴，推着越来越多的农牧民推门进屋、捧书而读。

品读悦人生 关爱显温情

本报讯(记者 杜强) 4月24日，市残疾人联合会开展了以“书香通辽 悦来阅好”为主题的特殊群体阅读关爱行动，通过多元阅读体验，为特殊群体搭建阅读交流平台，让大家在书香中感受温暖、收获成长。

活动现场，残疾人作家代表赵亚军分享了创作历程、阅读心得与人生感悟，以真实故事激励在场人员。残疾人工作者代表、图书馆工

作人员依次进行阅读分享，畅谈阅读收获，营造温馨融洽的交流氛围。

近年来，市残联始终聚焦残疾人精神文化需求，持续完善残疾人公共文化服务体系，推动无障碍阅读资源、相关设备下沉基层，同时常态化开展主题文化活动，搭建展示交流平台，全力支持残疾人文学创作与分享，不断丰富残疾人精神文化生活。

有声诵经典 阅读添新意

本报讯 朗读不止于念白，阅读亦可“有声有色”。第31个“4·23世界读书日”前夕，市第一小学联合科尔沁区图书馆共同开展了“配音王国”特色阅读实践活动，一改传统阅读方式，让孩子们用声音演绎经典，在趣味体验中感受书香魅力。

活动现场，图书馆专业老师首先带领学生进行口腔热身，围绕发声技巧、气息运用等内容进行细致指导，帮助孩子们掌握科学发声方法，为配音实践打下基础。随后的声线体验环节，同学们尝试角色音、童趣音等不同声线，在互动中发掘声音的表现力。

最受欢迎的角色配音环节，同学们化身“小小配音员”，以单人、

双人、小组分角色等形式，为经典绘本、动画片进行现场配音。从最初的轻声试读到后来的声情并茂，大家用稚嫩却富有感染力的声音，让静态文字变得鲜活生动，校园里回荡起阵阵掌声与欢笑，生动展现出同学们自信表达、乐于展示的精神面貌。

该校相关负责人表示，此次活动将语言艺术、角色演绎与阅读体验相融合，打破了传统阅读的单一形式，既锻炼了学生的语言表达与情感体悟能力，也进一步激发了孩子们的阅读兴趣。

未来，市第一小学将不断丰富阅读活动形式与载体，让书香浸润校园，引导学生在阅读中收获成长、在经典中汲取力量。（吕增辉）

书香润童心 阅享伴成长

本报讯(记者 韩云玲) 世界读书日暨全民阅读周期间，市图书馆迎来了鑫源紫梦幼儿园的小朋友，一场趣味十足的幼儿主题阅读研学实践活动在这里温情举办，萌娃们沉浸式感受书香魅力，开启快乐阅读启蒙之旅。

活动现场欢声笑语，满是浓厚的书香气息。图书馆工作人员为大家科普世界读书日相关知识，发起绿色阅读爱心公益捐书倡议，小朋友们纷纷拿出自备绘本，踊跃参与公益捐书，在分享中体会阅读的乐趣。

工作人员还组织孩子们参观阅览功能区域，细致讲解图书

分类借阅相关规范与文明阅读礼仪准则，引导孩子们养成爱书护书、文明阅读的良好习惯。同时开设趣味互动绘本课堂，依托情景演绎和趣味问答生动讲述绘本故事，充分调动孩子们的阅读兴趣与探索热情。

“幼儿阶段是阅读启蒙黄金时期，此次活动让孩子们走近书本、爱上阅读，为全民阅读筑牢根基。”市图书馆青少年读者服务中心主任张雪琪表示，后续该馆将常态化开展普惠少儿阅读活动，持续营造浓厚的全民阅读氛围，以书香陪伴少年儿童健康成长。

书香融路网 研学悟担当

本报讯(记者 郭晓玲 包智斌) 4月22日，内蒙古交通集团通辽分公司与拾光读书会以“玫瑰书香 路遇美好”为主题，开展了一场别开生面的共读活动，将“读万卷书”与“行万里路”创新融合，既搭建了企业与社会文化交流桥梁，也让阅读更具新意与温度。

活动当日，拾光读书会的各界书友走进内蒙古交通集团通辽分公司，开启“阅+实地探访”的全新体验。在路网监测中心，大家近距离观看高速公路实时监测、应急

保通调等工作日常，感受交通人对出行的坚守；通过路网沙盘，全面了解通辽辖区高速公路、一级公路、省际通道等路网布局、线路脉络，直观读懂城市交通发展变化，让书本之外的知识在实地探访中变得可知。

共读交流环节中，书友与职工品读书籍、分享心得、互荐好书。大家纷纷表示，此次活动打破了阅读与行业的边界，既让大家在读书中沉淀自我，也在探访中感知担当，体现了“知行合一”的阅读意义。