

司法部、住房城乡建设部负责人就《住房租赁条例》答记者问

新华社记者

7月16日，国务院总理李强签署第812号国务院令，公布《住房租赁条例》，自2025年9月15日起施行。日前，司法部、住房城乡建设部负责人就条例有关问题回答了记者提问。

问：请简要介绍一下条例的出台背景。

答：住房问题是事关保障和改善民生，发展住房租赁市场是有效解决住房问题的重要途径。近年来，我国住房租赁市场不断发展，对实现住有所居、改善居住条件、推进新型城镇化、促进城乡融合发展发挥了重要作用。与此同时，我国住房租赁市场发展也面临一些问题，市场秩序有待规范，对租赁双方合法权益的保障还不够充分；住房租赁市场供给主体以个人为主，市场化、专业化的机构主体发展不足；住房租赁经纪机构在房源信息发布、费用收取等方面还存在不规范行为；对住房租赁活动的监督管理仍需强化等。解决上述问题，既需要进一步深入贯彻实施有关民事法律制度，调整好住房租赁活动当事人的民事权利义务关系，也有必要制定专门行政法规，更加有力有效规范和引导住房租赁市场，促进住房租赁市场高质量发展，为加快建立租购并举的住房制度提供支撑。

问：条例制定工作的总体思路是什么？

答：条例制定工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在总体思路上主要把握以下三点：一是聚焦住房租赁市场发展中的突出问题，着力增强制度的针对性和实效性。二是准确把握立法定位，着重明确行政管理措施，处理好与有关民事法律制度的关系。三是规范和引导并重，在强化监督管理、

维护市场秩序的同时，引领住房租赁市场高质量发展。

问：条例如何规范出租和承租行为，保护出租人和承租人的合法权益？

答：规范出租和承租行为，保护出租人和承租人的合法权益，是规范住房租赁市场秩序的重要方面，也是条例的重要内容。针对实践中存在的突出问题，条例从以下几个方面作了明确规定：一是对用于出租的住房提出明确要求。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标准，不得危及人身安全和健康；厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住；租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。二是加强合同管理。规定出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同，住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。三是明确出租人与承租人的行为规范，特别是针对出租人合法权益保护不到位问题，规定住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项，出租人无正当理由不得扣减押金；出租人解除住房租赁合同应当通知承租人并为承租人腾退租赁住房留出合理时间，不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除合同或者腾退房屋。

问：在引导和规范住房租赁企业发展方面，条例作了哪些规定？

答：住房租赁企业是指以自有住房或者依法取得经营管理权的他人住房开展住房租赁经营业务的企业，是市场化的机构主体，其规范发展对于住房租赁市场高质量发展具

有重要意义。条例一方面明确规定国家完善政策措施，培育市场化、专业化的住房租赁企业，同时加强对住房租赁企业的规范，规定住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，向所在地房产管理部门报送开业信息；发布的房源信息应当真实、准确、完整，不得发布虚假或者误导性房源信息或者隐瞒，拒绝提供拟出租住房重要信息；建立住房租赁档案，健全内部管理制度，不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息；向房产管理部门报送其经营的租赁住房信息；从事转租经营的按规定设立住房租赁资金监管账户并通过该账户办理住房租赁资金收付业务。此外，考虑到实践中存在自然人从事转租业务且规模较大的情况，条例还规定，自然人转租他人住房开展住房租赁经营业务，经营规模达到国务院住房和城乡建设主管部门会同国务院市场监督管理部门等有关部门规定标准的，适用本条例有关规定。

问：实践中很多人通过经纪机构租住房屋，条例对此作了哪些规定？

答：住房租赁经纪机构是住房租赁市场的重要参与者，其行为直接影响市场秩序和当事人合法权益。条例将规范住房租赁经纪机构行为作为重要内容，抓住几个关键环节作了明确规定。一是自身条件要求。明确住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，并将从业人员名单向所在地房产管理部门备案。二是信息发布要求。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住权属信息，实地查看房源并编制

住房状况说明书；对收费服务项目明码标价；明确住房租赁经纪机构适用本条例关于住房租赁企业报送开业信息、公示本企业相关信息、发布房源信息、健全内部管理制度等方面的规定。

问：条例如何加强对住房租赁市场的监督管理？

答：条例主要从以下几个方面进一步强化对住房租赁市场的监督管理。一是规定国务院住房和城乡建设主管部门会同市场监管部门制定并公布住房租赁合同、住房租赁经纪服务合同示范文本；二是规定设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；三是规定房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务，与有关部门建立信息共享机制；四是规定住房租赁相关行业组织应当加强行业自律管理。

问：为确保条例顺利实施，需要做好哪些工作？

答：为确保条例贯彻实施，有关方面将抓紧做好以下几个方面的工作。一是加大宣传解读力度。采取多种方式做好条例的宣传解读和培训指导，帮助有关部门工作人员、社会公众等更好地掌握条例内容，确保条例得到准确理解和严格执行。二是抓紧完善配套制度。国务院有关部门、地方政府将及时出台相关配套规定，进一步细化制度措施，增强制度的可操作性，确保条例的规定落地落实。三是加强统筹协调。国务院有关部门要切实加强组织实施和监督管理，地方政府要统筹做好具体实施工作，有关部门要按照职责分工强化协同配合、形成工作合力，确保各项制度有效实施。

深学细悟强作风

(上接第一版)持续精读细悟、研机析理，融会贯通理解、联系实际思考，不断领会精神实质，切实抓好贯彻落实。

学习没有捷径，但明确的学习目标、科学的学习方法，却能带来事半

功倍的效果。怎么学？就是要深学细悟，突出原原本本学，逐篇逐条、逐字逐句学习总书记重要论述，提高党性觉悟，校正思想偏差；就是要常学常思，发扬自我革命精神，以问题为导向抓好贯彻落实，做到入脑

入心、见行见效；就是要学以致用，把作风建设成果体现在办好两件大事上，以钉钉子精神推动五大任务、全方位建设模范自治区取得实实在在成效。

“遵道而行，但到半途须努力；

会心不远，要登绝顶莫辞劳”。不动摇、不松劲、不止步，继续在常和长、严和实、深和细上下功夫，将作风建设贯穿于生活工作的方方面面、点点滴滴，我们必能翻越一座座山峰，赢得发展开阔地，开辟干事新境界。

为优化营商环境注入更强数智动能

(上接第一版)多谋民生之利，多解民生之忧。标准化与个性化的辩证统一，是通过实践的深层智慧。作为政务服务在全国率先建成国标数智政务大厅，我市以96.67%的高符合度通过验收，彰显了对标准的严格遵循；而“1+9”市

旗联动模式打破地域壁垒，735个智能监控设备实现全市“一网统管”，又体现了因地制宜的创新。政务+广电“电视办”平台让20万用户受益，“数字政务服务门户”成为群众家门口的“智能导航站”，全市政务服务实现统一管理，让政

务服务质效得到实质性提升。可以看出，政务服务的革新就是对“为民初心”的技术赋能。利民之事，丝发必兴。政务服务的“新要素”，从来不是技术的简单叠加，而是以标准为基、以创新为翼、以民生为本的系统重

构。从“最多跑一次”到“高效办成一件事”，政务服务改革永远在路上，我市必将始终以企业群众需求为导向，持续深化政务服务大厅智能化建设，为优化营商环境、提升城市治理效能注入更强数智动能。

上半年全市地区生产总值同比增长5.5%

(上接第一版)固定资产投资保持增长，民间投资活力持续释放。上半年，全市固定资产投资(不含农户)同比增长16.0%。从产业结构看，第一产业投资同比增长4.4倍，第二产业投资下降19.5%，第三产业投资增长97.1%。从投资领域看，制造业投

资下降1.5%，基础设施投资下降19.9%，房地产开发投资增长83.2%。从投资主体看，民间投资增长42.5%，政府及国有控股企业投资下降4.1%。“新”发展动能持续累积。高技术产业投资同比增长1.4倍，社会领域投资增长42.6%。

居民收入平稳增长，农村居民收入增长快于城镇居民。上半年，全市全体居民人均可支配收入15059元，同比增长5.6%。按常住地分，城镇常住居民人均可支配收入22524元，同比增长4.8%；农村牧区常住居民人均可支配收入8968元，同比增

长6.4%。城乡居民收入比值为2.51。上半年全市经济运行总体平稳、稳中有进。下一步，我市将持续增强发展动力、激发市场活力、改善社会预期，以有力内生动力对冲外部压力，力促经济平稳健康发展，推动经济持续回升向好。

通辽科尔沁左翼中旗工业园区宝龙山化工产业园总体规划(2023-2035)环境影响评价公众参与第二次公示

根据《环境影响评价公众参与办法》的有关规定，现对本项目环境影响评价相关事宜现公告如下：

一、全文获取方式和途径

链接：https://pan.baidu.com/s/1nla_Bj-ArZ7ouFkbGnSLg?pwd=k6hw

提取码：k6hw

二、征求意见的公众范围

通辽市境内居民。

三、提交公众意见表的方式和途径

可填写公众意见表发送电子邮件或通过邮寄信函(以邮戳日期为准)的方式发表意见。

规划单位名称：科左中旗产业园管理办公室

联系人：孟凡军 电话：13754152777

规划环境影响评价单位：内蒙古生态环境科学研究院有限公司

联系人：张工 联系电话：0471-4632269 电子邮箱：49349099@qq.com

四、公众提出意见的起止时间

本信息公布的10个工作日内。

科左中旗产业园管理办公室

公 告

绿苑小区全体业主：

根据《通辽市处理房产遗留项目办证问题实施方案》(通政字〔2016〕55号)文件精神，现将遗留工程内蒙古民族大学建设的，位于西门街道办事处绿苑小区项目5户房源(附名单)具体情况进行公示，如有异议，请自本公告之日起15日内将异议书面材料送到我机构，逾期无人提出异议或异议不成立的，将为以下买受人办理不动产登记手续。

异议书面材料送达地址：通辽市自然资源局8楼801室
联系方式：0475-6161985

名单：

序号	楼号	房号	姓名	面积(m ²)
1	9#	西数4单元4层东屋	乔宏伟	48.14
2	9#	西数1单元1层西屋	马清华	47.41
3	2#	东数2单元1层西屋	包满良	42.84
4	2#	东数2单元1层中屋	董志宏	41.13
5	8#	东数3单元5层东屋	邢福	46.16

通辽市房产遗留项目办证问题协调领导小组办公室
2025年7月15日

公 告

学苑小区全体业主：

根据《通辽市处理房产遗留项目办证问题实施方案》(通政字〔2016〕55号)文件精神，现将遗留工程内蒙古民族大学建设的，位于永清街道办事处学苑小区项目4户房源(附名单)具体情况进行公示，如有异议，请自本公告之日起15日内将异议书面材料送到我机构，逾期无人提出异议或异议不成立的，将为以下买受人办理不动产登记手续。

异议书面材料送达地址：通辽市自然资源局8楼801室
联系方式：0475-6161985

名单：

序号	楼号	房号	姓名	面积(m ²)
1	9#	东数4单元3层东屋	王桂花	49.29
2	3#	东数4单元3层东屋	王亚飞	61.63
3	3#	东数1单元1层西屋	包黎明	58.18
4	9#	东数3单元2层西屋	许光烈	47.43

通辽市房产遗留项目办证问题协调领导小组办公室
2025年7月15日

晋耀臣：义胆永驻高山激流间

新华社记者 陈钟昊



参军、征粮、筹款，支援抗日。

然而，1940年发生了“房良一区事变”，叛匪与党内坏分子勾结，私通日伪，致使党政干部40余人被捕、20人被杀。

事变发生后不久，晋耀臣被调至房良联合县一区开展工作。晋耀臣临危不惧，于深山老林中与日伪军周旋作战，在各村警戒防守、消灭叛匪。他紧紧依靠群众，严格培养年轻积极分子，发展了100多名年轻党员，在15个村重新建立起党组织和村公所。战功显赫的晋耀臣被晋察冀边区授予“抗日英雄”光荣称号，却也成了日伪军的“眼中钉”。

1944年6月，房良联合县与涞源联合县合并为房涞涿联合县。1943年10月，晋耀臣任中共房涞涿联合县七区区委书记。1945年1月，晋耀臣经周旋，成功使涞源县成立。同年4月，晋耀臣经介绍加入中国共产党，从此走上革命道路。

晋耀臣的革命足迹遍及房良联合县三区、七区、一区，房涞涿联合县九区、七区等地。在担任区委书记等职务期间，他积极发动群众开展抗日斗争，让山沟沟里的老百姓有了自己的抗日组织。

动荡时局、险山恶水，党的工作怎么开展？抗日统一战线如何壮大？

在房良联合县三区，晋耀臣经常召开村干部、绅士会、知识分子座谈会，团结爱国志士、开明绅士和知识分子，还建立了农救会、妇救会、青年自卫队等组织；在房良联合县七区，晋耀臣发动群众减租减息、

力、满足发展需求。

最高法表示，规范涉企执法司法，审判机关是“最后一道防线”。特别对于涉罪和行政处罚等案件，人民法院坚持恪守罪刑法定、证据裁判、疑罪从无等法律规定，加强对行政行为合法性审查，坚决纠正违法异地和趋利性执法司法，坚决破除地方保护主义。依法妥善审理涉就业纠纷案件，加强劳动争议仲裁与诉讼衔接，会同检察机关协力清理整治欠薪，营造良好就业环境。

此外，人民法院坚持确有必要、规范设置、重在高质效运行的原则，当前重点聚焦推动规范设置若干破产法庭，以解决破产案件增幅大但审判力量较弱、审判周期较长、配套制度不够完善等突出问题。

建设国标数智政务大厅 打造政务服务“通辽样本”

(上接第一版)并结合钉钉考勤与绩效分析系统自动生成140项考核指标，让人员管理效率提升40%。同时建立网络安全等级保护2.0体系，对个人隐私、企业数据实施分类分